

АКТ

общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г.Калуга

19
«» апреля 2024г.

- 1.Название здания (сооружения) многоквартирный дом
 2.Адрес г. Калуга, ул. Ольговская, д. 16
 3.Год постройки 1973 г.
 4.Материал стен крупно-панельный
 5.Этажность 5
 6.Наличие подвала имеется
 7.Подъезды 4
 8.общая площадь 3322,9м2

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии

Комиссия в составе:

Инженер ООО «ЖРЭУ 8+»

Соколова Т.В.

Мастер ООО «ЖРЭУ8+»

Калядина В.Н.

произвела осмотр многоквартирного дома по вышеуказанному адресу.

| № П/П | Наименование конструкции, оборудования и устройств | Оценка состояния, описания дефектов | Перечень необходимых и рекомендуемых работ |
|-------|--|---|--|
| 1 | Крыша | технически исправное состояние | Ремонт не требуется |
| 2 | Фасад здания: Стыки панелей | Выкрашивание раствора из межпанельных швов, разрушение стеновых панелей, нарушение герметичности швов в местах соединения панелей, промерзание стен | Требуется текущий ремонт |
| | Балконы | имеются разрушение местами балконных плит до арматуры | Требуется текущий ремонт |
| | Цоколь | Частичное разрушения штукатурного слоя, отслоение местами окрасочного слоя | Требуется текущий ремонт |
| | Пороги | Местами выкрашивание раствора из бетонной стяжки | Требуется текущий ремонт |
| | Козырьки | Металлические, имеются следы ржавчины. коррозии, отслоение окрасочного слоя | Требуется текущий ремонт |
| 3 | Отмостка | Частичное разрушение отмостки по периметру здания | Требуется текущий ремонт |
| 4 | Входы в подвалы | Частично не закреплена дверная коробка, отслоение окрасочного слоя дверного полотна, перекося ступеней | Требуется текущий ремонт. |
| 5 | Входные двери | 4 двери металлические - технически исправное состояние. 4 двери деревянные в тамбуре, неплотно закрываются, отслоение окрасочного слоя | Требуется текущий ремонт |
| 6 | Окна | отслоение окрашиваемого слоя, трещины, частично требуется установка шпингалет, петель, частично отсутствуют вторые | Требуется текущий ремонт. |

| | | | |
|----|------------------------|--|----------------------------------|
| | | оконные створки, частично створки сгнившие, частично отсутствует ограждение оконных проемов | |
| 7 | Состояние подъезда | | |
| | Стены внутри | Имеется частичное отслоение клеевой побелки стен, отслоение окрасочного, штукатурного слоя стен. | Требуется текущий ремонт. |
| | Полы | Имеется частичное разрушение покрытия пола | Требуется текущий ремонт |
| | Потолок | Имеется частичное отслоение клеевой побелки потолков. | Требуется текущий ремонт |
| 8 | Горячее водоснабжение | На трубах в подвальном помещении. По стоякам имеются следы коррозии, ржавчина, запорная арматура на стояках частично не рабочая, имеет место закипание запорной арматуры, частично нарушена теплоизоляция. | Требуется текущий ремонт |
| 9 | Теплоснабжение | На трубах в подвальном помещении имеются следы коррозии, ржавчина, запорная арматура на стояках частично не рабочая, имеет место закипание запорной арматуры, частично нарушена теплоизоляция | Требуется текущий ремонт. |
| 10 | Холодное водоснабжение | На стояковых трубопроводах в квартирах имеется местами ржавчина, коррозия | Требуется текущий ремонт. |
| 11 | Канализация | В трубопроводах имеется местами заиливание. | Требуется текущий ремонт. |
| 12 | Вентиляция, дымоходы | Технически исправное состояние | Ремонт не требуется |
| 13 | Энергоснабжение | Имеются нарушения в системе электроснабжения: проводка, щитки, ВРУ. Наружнее освещение имеется. | Требуется текущий ремонт |
| 14 | Благоустройство | Имеются сухие ветки деревьев, аварийные деревья | Требуется текущий ремонт |
| 15 | | Составление схем внутренних инженерных систем дома, составление паспорта энергетического обследования дома, внесение изменений в технический паспорт. | За счет средств текущего ремонта |
| 16 | Газоснабжение | Отслоение окрасочного слоя | За счет средств текущего ремонта |


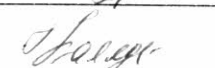
Выводы и предложения:

Собственникам дома № 16 по ул. Ольговская необходимо на общем собрании принять решение о проведении текущего, капитального ремонта общего имущества дома.

Подписи:

Инженер ООО «ЖРЭУ8+»

Мастер ООО «ЖРЭУ8+»

Соколова Т.В.

Калядина В.Н.

Уважаемые собственники помещений дома № 16 по ул. Ольговская г. Калуги

ООО «ЖРЭУ №8+» уведомляет Вас о том, что в результате весеннего осмотра 2024 года (проводится на основании Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 года №491 раздел II пп. 13-14), возникла необходимость проведения следующих работ по ремонту общего имущества вашего дома:

| № п/п | Вид работ | Ориентировочная стоимость, руб. |
|-------|---|---------------------------------|
| 1 | Ремонт швов, фасадов | 175000 |
| 2 | Ремонт порогов | 6900 |
| 3 | Ремонт цоколя | 147300 |
| 4 | Ремонт балконов | 21400 |
| 5 | Ремонт ХВС | 119000 |
| 6 | Ремонт ГВС | 199000 |
| 7 | Ремонт системы канализации | 92000 |
| 8 | Ремонт козырьков | 11100 |
| 9 | Ремонт л/кл | 500000 |
| 10 | Ремонт отмостки | 166600 |
| 11 | Ремонт системы ЦО | 234000 |
| 12 | Санитарная обрезка, спиливание аварийных деревьев | 19000 |
| 13 | Окраска газопровода | 18000 |
| 14 | Составление схем внутренних инженерных систем дома, внесение дополнений в технический паспорт, составление паспорта энергетического обследования дома | 170000 |
| 15 | Ремонт входа в техподполье | 10900 |
| 16 | Ремонт входных дверей | 7000 |
| 17 | Ремонт окон | 35000 |
| 18 | Ремонт энергоснабжения | 95000 |

На основании ст. №№ 44,45,46 ЖК РФ предлагает Вам провести внеочередное собрание собственников помещений в Вашем доме, поставив на решение следующие вопросы:

- 1. Виды работ, которые необходимо произвести.**
- 2. Порядок и источник финансирования данных работ.**

Решение необходимо оформить протоколом.

По всем возникшим вопросам о порядке проведения общего собрания Вы можете обратиться в управляющую организацию ООО «ЖРЭУ №8+» по адресу: г. Калуга, ул. Ольговская 17.

Администрация ООО «ЖРЭУ №8+»

Тел: 70-45-40;

« 19 » « 04 » 2024г.